



物件名 : 新座市野火止貸倉庫(第二ロジ)

所在地 : 埼玉県 新座市 野火止 7-12-19

敷地面積 : ()

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 9.40 m

接道 : 約 4.20 m

建 物	床面積	1 階	256.00 坪 (843.65 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	256.00 坪 (843.65 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1973年 5月	
	天井高		

賃貸条件	賃料	1,351,680 円	坪 @ 5,280 円
	(税抜)	(1,228,800 円)	(坪 @ 4,800 円)
	保証金	4,915,200 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	1,351,680 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(1,228,800 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	

その他	引渡時期	2024年5月 初旬 予定
	備考欄	・ハンガードア: H 3.70m × W 3.90m

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

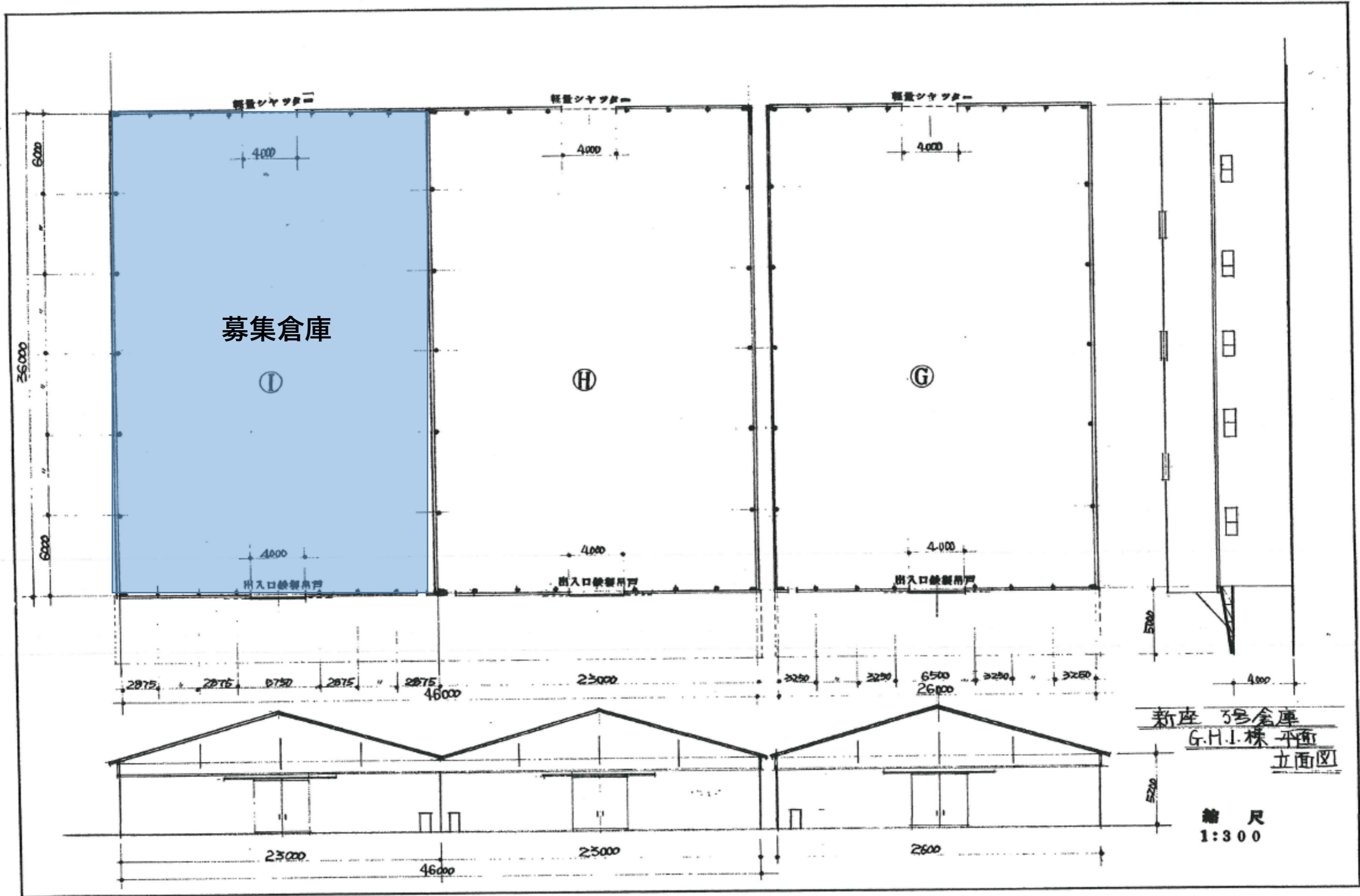
048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

コケヨ コレ-350 (64X44)



新座 3号倉庫
G.H.I.株 平面
立面図

縮尺
1:300